



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2025 г. № 118-р

г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проектов
правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений
в правила землепользования и застройки муниципальных образований
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 23 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 декабря 2019 года № 20-п (далее – Порядок), а также на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 26 сентября 2025 года № 47:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», решение о подготовке которого принято распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 июня 2024 года № 104-р, предложение администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 05 сентября 2025 года № 201-3222) согласно пункту 21 Порядка путем отображения территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, и установления градостроительного регламента для этой территории на основании постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 августа 2025 года № 1403 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская».

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», решение о подготовке которого принято распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 июня 2024 года № 104-р, предложение общества с ограниченной ответственностью «Гранд» (направлено администрацией городского округа «Город Архангельск» (вх. от 05 сентября 2025 года № 201-3229) с целью реализации масштабного инвестиционного проекта «ЖК на Советской» согласно пункту 21 Порядка путем:

1) изменения территориальной коммунально-складской зоны (кодировое обозначение «П2») на территориальную многофункциональную общественно-деловую зону (кодировое обозначение «О1» «Подзона О1.1») в границах кадастрового квартала 29:22:023013;

2) отображения планируемого к строительству объекта местного значения – детское дошкольное учреждение на 220 мест;

3) отнесения территориальной транспортной зоны (кодировое обозначение «Т») в границах кадастрового квартала 29:22:023013 к территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение «О1-1») с учетом существующего землепользования.

3. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», решение о подготовке которого принято распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 июня 2024 года № 104-р, предложение общества с ограниченной ответственностью «Спецавтохозяйство по уборке города» (вх. от 05 сентября 2025 года № 201-3232) согласно пункту 21 Порядка путем изменения территориальной производственной зоны (кодировое обозначение «П1») на территориальную зону складирования и захоронения отходов (кодировое обозначение «Сп2-1») в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:050401:1048 с целью эксплуатации земельного участка по назначению (по обработке отходов на мусоросортировочном комплексе) в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 апреля 2017 года № 144-пп.

4. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», решение о подготовке которого принято распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 июня 2024 года № 104-р, предложение администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 05 сентября 2025 года № 201-3291) согласно пункту 21 Порядка путем изменения в градостроительном регламенте статьи 21 минимального отступа зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений с «должен быть на расстоянии не менее 5 метров» на «должен быть

на расстоянии не менее 5 метров, за исключением участка вдоль проспекта Обводный канал, где минимальный отступ должен быть на расстоянии не более 5 метров» на основании постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 10 сентября 2025 года № 1451 «О внесении изменения в приложение № 3 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 июня 2023 года № 957 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, подлежащий комплексному развитию».

5. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Вилегодского муниципального округа Архангельской области, решение о подготовке которого принято распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 12 ноября 2020 года № 373-р, предложение физического лица (вх. от 1 сентября 2025 года № 201-3154) путем изменения территориальной зоны сельскохозяйственного использования территорий (кодировое обозначение «СХ1») на территориальную производственную зону (кодировое обозначение «П») в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:03:035001:131 с целью размещения столярного цеха в соответствии с муниципальными программами Вилегодского муниципального округа Архангельской области «Экономическое развитие Вилегодского муниципального округа», «Комплексное развитие сельских территорий Вилегодского муниципального округа».

6. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», Вилегодского муниципального округа Архангельской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**

В.Г. Полежаев